

תשתיות אנרגיה בע"מ ("החברה") מזמינה בזאת הצעות לשכירת מקרקעין ופיתוחם – מודעה מעודכנת:

**מכרז פומבי מס' 24/002**

**לשכירת שטח בעורף נמל חיפה**  
**לאחסנה פתוחה / שימושים לוגיסטיים נלווים לנמל**  
**ברחוב אופיר, הידוע כ"חוף שמן", חיפה**

1. החברה מעוניינת לקבל הצעות להתקשרות בחוזה לשכירת ולפיתוח שטח בגודל של כ- 20.5 דונם הנמצא ברחוב אופיר באזור התעשייה חוף שמן בחיפה.
2. המגרש נמצא בקרבת נמל חיפה ויכול לשמש כעורף נמלי לשימושים עסקיים ונלווים, הכל על-פי השימושים המותרים על-פי התב"ע המאושרת החלה על המקרקעין.
3. תקופת ההתקשרות תהא ל- 10 שנים, בתוספת אופציה ל- 5 שנים. במקרה שהמציע יתכנן וישלים הקמת מבנה/ים כאמור במכרז, תינתן אופציה להארכת תקופת השכירות לתקופה כוללת בת 24 שנים ו-11 חודשים.
4. טפסי המכרז, כולל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז וכן תקופת ההתקשרות, נמצאים באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <http://www.pei.co.il>, תחת לשונית "מכרזים", וניתן לעיין בהם, ללא תשלום. כל עדכון בנוגע להליך, לתנאיו, למועדיו ולמסמכי המכרז יפורסם באתר האינטרנט של החברה בלבד.
5. ההשתתפות במכרז היא ללא עלות.
6. הגשת שאלות הבהרה: עד ליום 5.5.2024 בשעה 12:00 בצהריים, באמצעות דוא"ל לכתובת [Contractsbid@pei.co.il](mailto:Contractsbid@pei.co.il), וכמפורט במסמכי המכרז.
7. הגשת הצעות: עד ליום 20.5.2024 בשעה 12:00 בצהריים, לתיבת המכרזים המיועדת למכרז הממוקמת במשרדי החברה, ברח' הסדנאות 3, הרצליה, וכמפורט במסמכי המכרז.
8. מובהר, כי האמור במודעה זו הוא תמצית בלבד. תכולת השירותים, התנאים וההוראות המלאות מפורטים במסמכי המכרז. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפרסום זה לבין האמור במסמכי המכרז, יחייב האמור במסמכי המכרז.